

Protokoll för BRF Stjärnhusens föreningsstämma 2020-04-28

vid garagenedfarten på Sahlingatan 13, Motala

1. Öppnade av stämman

Ordförande Johan Gille öppnade mötet

2. Godkännande av dagordningen

Utskickad dagordning godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Johan Gille

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till protokollförare valdes Malin Johansson

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Annika Rydell och Kari Hyvönen till justera/rösträknare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman skickades ut första gången 15/3 till den 31/3, som den 27/3 ställdes in pga Corona pandemin och flyttades fram till den 28/4. Kompletterande kallelse gick ut den 25/4 med ändring av plats.

Stämman beslutade att blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 15 personer närvarande från 13 lägenheter och 2 gäster, stämman beslutade att alla närvarande har yttranderätt och röstberättigande är 13 st, bifogat originalprotokollet finns närvarolistan

8. Information från styrelsen

- Markiser. Svar från kommunen har kommit och de avråder starkt från uppsättande av markiser på balkonger då husen har en liten q-märkning (inga yttre förändringar får ske på husen utan bygglov) skulle man mot denna inrådan sätta upp markiser blir man personligt skadeståndsskyldig om fasaden går sönder eller om kommunen gör en inspektion.

- OVK har gjorts och 15 lägenheter blev ej godkända och dessa har kallats till möte och kommer åtgärda detta innan den 31/5. Därefter kommer vi troligen få den godkänd. Anmärkningen var på installation av köksfläktar som går in ventilationskanalen. Inget annat än kolfilter fläktar är godkänt.

-Energideklaration är gjord och ska göras var 10:e år. Sedan förra deklarationen gjordes har gränsen för tillåten radon sänkts vilket gör att vi hamnat under gränsen för vad tillåten radonhalt är i nybyggen. Vårt Radon sitter i väggarna och kan bara åtgärdas genom uppsättning av Radonskyddande tapeter. Något som styrelsen ej kommer prioritera det kommande året. Själva elförbrukningen är relativt hög men med tanke på att föreningen står för allas förbrukning samt även värmekostnaden. Gör att vi har höga kostnader i förhållande till andra BRF föreningar. Förslag kom från gäster att titta över elementen och byta reglage, vilket någon påpekades hade gjorts. Vid undersökning av protokoll bytes alla reglas 2012. Sedan ställdes fråga om vi ej kan se över huvudströmbrytarna då de var säkert 70 år gamla. Styrelsen tar med den frågan och undersöker saken samt vad som kan göras åt värmekostnaden.

- Extern ekonomihantering Tomas informerade att D-ekonomi har tagit över all bokföringen och en övergångsperiod pågår från gamla till det nya under våren och förhoppningen är att månadsfakturor från D-ekonomi kommer skickas ut från juni.

- Budgeten informerade Tomas om för kommande året. Fråga om räntor på våra lån kom upp och vi har förnärvarande låga räntor men kan ej svara direkt på möte vad de ligger

på. Vid undersökning ligger räntorna för Lån 1 på 2,34 %, Lån 2 på 2,02% och Lån 3 på 2,19%

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen gick igenom årsredovisningen samt svarade på uppkomna frågor

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och inga anmärkningar fanns.

11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Vi fastställde 2019 år resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Vi beslutade att årets underskott på -4 109 586 kr skulle övergå i nytt räkenskapsår

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2019

14. Beslut om arvode åt styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade om ett arvode på 65 000 kr för styrelsen att fördela inbördes och efter beräknad arbetsinsats

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

a. Ordförande omval på 2 år för tiden 2020–2022 Johan Gille

b. Ledamot nyval på 2 år för tiden 2020–2022 Kari Hyvönen

(för tiden 2019–2021 är Malin Johansson och Banne Samuelsson valda som ledamöter och Tomas Jansson som Kassör)

c. Val av 2 suppleanter av en tid på 1 år Leif Björklund och
Hanna Dahlqvist-Kullander

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

a. Två revisorer på 1 år Jörgen Månsson och Lotta Johansson

b. En revisorssuppleant på 1 år Annika Rydell

17. Val av valberedning på 1 år

Eija Samuelsson sammankallande och Charlotte Ekerå

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

a. Beslut om ordningsregler med 2 tillägg.

Stämman beslutade att anta de utskickade ordningsreglerna med de två tillägg som också har skickats ut.

b. Beslut om parkeringsplatser.

De utskickade förslaget gällande parkeringsplatser har antagits av stämman i sin helhet. Från och med nu ingår samma numrerade p-plats som lägenhetsnummer i din bostadsrätt.

c. Av föreningsmedlem anmält ärende inga motioner har in kommits.

19. Övriga frågor

- Garagen på Sahlingatan 13 har undersökt gällande status på garagedörrarna. De ser idag relativt bra ut och håller i några år till men behöver lite ny färg på utsidan vilket styrelsen avser att göra under året samt titta över nedfartens kanter med lite färg, samt kontrollera garagen på Sahlingatan 17 också.

- Trädgårdsskötsel kommer att skötas av extern firma under sommaren då styrelsen har fått in bara en intresseanmälan för att klippa gräskantklippning. Styrelsen anser att man bör vara 2 st för att klara det åtagande utan att det ska bli för övermäktigt. Finns det intresse från någon mera kan frågan tas upp igen för diskussion.

- Finns det några övriga frågor.

Medlemmar informerad om att det finns mossor på entré taken.

Fråga om styrelsen jobbar vidare på någon form av tillgång till förrådsnycklar samt

garagenycklar för att kunna öppna förråden vid ev översvämning. Styrelsen trodde att det

blir för svårt att genomföra i praktiken.

Styrelsen informerade om inplanerad städdag till den 16/5 kl 10,00. Separat inbjudan kommer till det.

20. Avslutande

Ordförande för mötet tackade för visat intresse och förklarade dagens föreningsstämma som avslutad.

Protokollförare

Stämмоordförande

Malin Johansson

Johan Gille

Justerare

Justerare

Annika Rydell

Kari Hyvönen